

# 宁夏回族自治区 人民政府文件

宁政规发〔2020〕8号

---

## 自治区人民政府关于公布自治区征收农用地 区片综合地价的通知

各市、县（区）人民政府，自治区政府各部门、各直属机构：

实施征收农用地区片综合地价，是依法保障被征地农民合法权益、促进自治区经济社会高质量发展的重要举措。根据《中华人民共和国土地管理法》，经研究公布自治区征收农用地区片综合地价（以下简称区片综合地价）。现将有关事项通知如下：

### 一、认真做好区片综合地价实施工作

征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，

为充分保障被征地农民权益，综合征地实际情况，构成比例 1：9，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等补偿费用。

征收永久基本农田按所在区片综合地价 1.1 倍标准执行，征收园地按所在区片综合地价标准执行，征收乔木林地按不低于所在区片综合地价 0.7 倍标准执行，征收新开水浇地（3 年以内）按所在区片综合地价 0.6 倍标准执行，征收旱地按不低于所在区片综合地价 0.6 倍标准执行，征收人工牧草地按不低于所在区片综合地价 0.5 倍标准执行，征收天然牧草地、灌木林地按不低于所在区片综合地价 0.1 倍标准执行，征收鱼塘按不低于所在区片综合地价 0.3 倍标准执行；征收集体建设用地（集体经营性建设用地除外）参照所在区片综合地价标准执行，征收未利用地按不低于所在区片综合地价 0.1 倍标准执行；因建设需要使用国有农（林、牧）场土地，参照所在区片相应地类补偿标准执行。

大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿费标准，按国务院有关规定执行。

## **二、切实做好新旧征地补偿标准的衔接**

本通知确定的标准自 2020 年 1 月 1 日起执行。2019 年 12 月 31 日前（含 12 月 31 日），已获得有批准权限的人民政府批准的土地征收，其征地补偿及征地程序按照已批准的征收土地方案实施；2020 年 1 月 1 日至本次区片综合地价公布期间批准征收的土地，按照本次区片综合地价补齐差价。针对区片综合地价实施

后可能发生的问题，各地政府要研究制定工作预案，建立纠纷处理协调机制，妥善解决实施过程中的有关问题。

### 三、加强区片综合地价执行情况的监管

各市、县（区）人民政府要加强领导、强化监管，各级财政、人力资源社会保障、自然资源、农业农村、审计等部门要各司其职，加强监督检查，防止弄虚作假和侵害农民合法权益等问题发生，切实保障被征地农民群众的知情权、参与权和监督权。对实施过程中出现的重大问题，要及时向自治区人民政府报告。

本通知自公布之日起施行，有效期至2025年12月22日，《自治区人民政府关于公布宁夏回族自治区征地补偿标准的通知》（宁政发〔2015〕101号）废止。

附件：宁夏回族自治区征收农用地地区片综合地价表



（此件公开发布）



| 地级市  | 县<br>(市、区) | 片区<br>编号 | 片区综<br>合地价 | 片区范围                                                                                                                                                                         |
|------|------------|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 石嘴山市 | 大武口区       | I        | 40100      | 长兴街道、星海镇、长胜街道、锦林街道、简泉农场、前进农场                                                                                                                                                 |
|      | 惠农区        | I        | 40000      | 园艺镇、红果子镇、尾闸镇                                                                                                                                                                 |
|      |            | II       | 37900      | 庙台乡、礼和乡、燕子墩乡、简泉农场                                                                                                                                                            |
|      | 平罗县        | I        | 42000      | 城关镇、高庄乡、黄渠桥镇、姚伏镇、前进农场                                                                                                                                                        |
|      |            | II       | 39400      | 宝丰镇、灵沙乡、头闸镇、渠口乡、通伏乡、红崖子乡、陶乐镇、高仁乡、崇岗镇                                                                                                                                         |
|      |            | I        | 40300      | 古城镇、东塔寺乡、郭家桥乡、上桥镇、板桥乡<br>金积镇：金积镇镇区、郝渠村、露天洼子村、大院子村、秦坝关村、塔湾村、塔湾村、丁家湾子村、河渠坪村、芦沟闸村、梨花桥村、关渠村、东门村、北门村、西门村<br>马莲渠乡：杨渠村<br>金银滩镇：新渠村<br>巴浪湖农场：二队、七队                                   |
| 吴忠市  | 利通区        |          |            | 高闸镇<br>金积镇：马家桥村、田桥村、油粮桥村<br>马莲渠乡：陈木闸村、廖桥村、巴浪湖村、汉北堡村、岔渠桥村、马莲渠村、柴桥村<br>金银滩镇：东沟湾村、杨马湖村、团庄村、西滩村、沟台村、银新村、灵白村、四支渠村<br>扁担沟镇：黄沙窝村、渠口村<br>巴浪湖农场：园艺队、种子队、一队、三队、四队、五队、六队、八队、九队、十队、二道湾农场 |
|      |            | II       | 36700      |                                                                                                                                                                              |
|      |            | III      | 34300      | 扁担沟镇：海子井村、五里坡村、南梁村、西沟沿村、双吉沟村、高糜子湾村、烽火墩村、扁担沟村                                                                                                                                 |

| 地级市 | 县<br>(市、区) | 片区<br>编号 | 片区综<br>合地价 | 片区范围                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 吴忠市 | 红寺堡区       | I        | 27900      | 红寺堡镇、太阳山镇、大河乡、柳泉乡<br>新庄集乡：向阳村、西源村、菊花台村、柳树台村、新台村、红沟滩村、南源村、杨柳村、东川村、中川村、红阳村、白墩村、康庄村、沙草墩村、红川村、新集村                                                                                                               |
|     |            | II       | 23400      | 新庄集乡：新庄集乡直属                                                                                                                                                                                                 |
|     | 盐池县        | I        | 28300      | 花马池镇：长城村、沟沿村、田记掌村、四墩子村<br>惠安堡镇：惠安堡村、隰宁堡村、老盐池村、杨儿庄村、大坝村、杜记沟村、狼布掌村<br>冯记沟乡：汪水塘村、马儿庄村、平台村<br>王乐井乡：王乐井村、石山子村、边记洼村、郑家堡村                                                                                          |
|     |            | II       | 26800      | 高沙窝镇、大水坑镇、青山乡、麻黄山乡<br>花马池镇：八岔梁村、皖记沟村、柳杨堡村、沙边子村、李记沟村、东塘村、冒寨子村、李华台村、芨芨沟村、苏步井村、硝池子村、高利乌苏村<br>惠安堡镇：萌城村、麦草掌村、四股泉村、林记口子村、杏树梁村<br>王乐井乡：曾记畔村、刘四渠村、孙家楼村、鸦儿沟村、狼洞沟村、王吾岔村、官滩村、双圪塔村、牛记圈村<br>冯记沟乡：冯记沟村、雨强村、回六庄村、丁记掌村、暴记春村 |
|     | 同心县        | I        | 28000      | 豫海镇、丁塘镇、兴隆乡、预旺镇、张家塬乡、河西镇、马高庄乡、田老庄乡、王团镇、韦州镇、下马关镇                                                                                                                                                             |
|     | 青铜峡市       | I        | 39000      | 小坝镇、峡口镇、青铜峡镇、大坝镇、瞿靖镇、邵岗镇、陈袁滩镇、叶盛镇                                                                                                                                                                           |

| 地级市 | 县<br>(市、区) | 片区<br>编号 | 片区综<br>合地价 | 片区范围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 固原市 | 原州区        | I        | 28000      | 三营镇（部分）、头营镇（部分）、官厅镇（部分）、开城镇（部分）、中河乡（部分）、彭堡镇（部分）、黄铎堡镇（部分）、北源街道（部分）、南关街道（部分）、古雁街道                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |            | II       | 26000      | 三营镇（部分）、头营镇（部分）、官厅镇（部分）、开城镇（部分）、中河乡（部分）、彭堡镇（部分）、黄铎堡镇（部分）、北源街道（部分）、南关街道（部分）、张易镇、寨科乡、炭山乡、河川乡                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |            | I        | 27700      | 吉强镇：大滩村、短岔村、何洼村、前嘴村、沙葱洼村、上堡村、水泉村、团结村、万崖村、夏寨村、杨河村、袁河村                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 西吉县        | II       | 25800      | 吉强镇：大坪村、大营村、高同村、苟家新庄村、龙王坝村、芦子沟村、马营村、泉儿湾村、水岔村、酸刺沟村、套子湾村、王昭村、夏家大路村、羊路村、杨坊村<br>将台堡镇：包庄村、毛家沟村、保林村、东坡村、火家沟村、火家集村、明荣村、明台村、牟荣村、西坪村<br>马莲乡：巴都沟村、北山村、马莲村、南台村、张堡源村<br>什字乡：保卫村、什字村、黄沟村、马家沟村、南台村、山庄村、谢寨村、新店村、杨家庄村、余家堡子村、玉丰村<br>硝河乡：隆堡村、马昌村、硝河村、新庄村<br>新营乡：车路湾村、陈阳川村、二府营村、黑城河村、新营村<br>兴隆镇：陈田玉村、川口村、大岔村、单北村、单南村、范家沟村、黄岔村、罗家庄村、马家嘴村、唐岔村、团庄村、王家沟村、王家河村、下堡子村、下范村、兴隆村、杨茂村、姚杜村、玉桥村、张节子村、张齐村 |
|     |            |          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 地级市 | 县<br>(市、区) | 片区<br>编号 | 片区综<br>合地价 | 片区范围                                                                            |
|-----|------------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 固原市 | 西吉县        | III      | 24200      | 震湖乡、兴平乡、西滩乡、王民乡、田坪乡、沙沟乡、平峰镇、偏城乡、马建乡、红耀乡、白崖乡、火石寨乡                                |
|     |            |          |            | 将台堡镇：崔中村、甘岔村、韩源村、李家嘴头村、明星村、深岔村                                                  |
|     |            |          |            | 马莲乡：八代沟村、堡子山村、北坡村、东洼村、后庄村、陆家沟村、罗漫沟村、麻子湾村、马其沟村、新堡村                               |
|     |            |          |            | 什字乡：北台村、李海村、李庄村、唐庄村、温唐村                                                         |
|     |            |          |            | 硝河乡：范湾村、坟湾村、高源村、关庄村、红泉村、郎岔村、民联村、苏家沟村                                            |
|     | 隆德县        | II       | 25000      | 新营乡：白城子村、大沙河村、大窑滩村、洞子沟村、甘沟村、甘井村、蒿子湾村、庙儿岔村、上岔村、石峴子村、万达川村、小硷滩村、腰巴庄村、玉黄沟村、长义山村、红庄村 |
|     |            |          |            | 兴隆镇：代段村、洞洞村、公易村、黑大庄村、刘玉村、马堡村、上村、西冶村、小段村、新合村、岳岔村                                 |
|     |            |          |            | 城关镇                                                                             |
|     |            |          |            | 沙塘镇、联财镇、陈靳乡、好水乡、观庄乡、杨河乡、神林乡、张程乡、凤岭乡、山河乡、温堡乡、莫安乡                                 |
|     |            |          |            | 香水镇：思源村、车村、沙源村、下桥村、城关村、永丰村、大庄村、杨家村                                              |
| 泾源县 | 彭阳县        | II       | 16500      | 大湾乡、黄花乡、兴盛乡、新民乡、六盘山镇、泾河源镇                                                       |
|     |            |          |            | 香水镇：泾312A村、惠312A村、太阳村、暖水村、惠台村、米岗村、下寺村、卡子村、白家村、新月村、沙南村、园子村、上桥村                   |
|     |            |          |            | 白阳镇、古城镇、新集乡、红河镇、城阳乡                                                             |
|     |            |          |            | 王洼镇、草庙乡、交岔乡、小岔乡、冯庄乡、孟源乡、罗洼乡                                                     |



| 地级市 | 县<br>(市、区) | 片区<br>编号 | 片区综<br>合地价 | 片区范围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中卫市 | 沙坡头区       | I        | 41700      | 滨河镇、文昌镇、东园镇、柔远镇、镇罗镇<br>宣和镇：福堂村、福兴村、羚羊村、东月村、宣和村、何营村、旧营村、赵滩村、三营村、张洪村、宏爱村、马滩村、永和村、曹山村、敬农村、喜沟村、丹阳村、草台村、华和村、海和村、羚和村、兴海村、林昌村<br>永康镇：杨滩村、上滩村、北滩村、南滩村、刘湾村、永丰村、艾湾村、永康村、永南村、沙滩村、徐庄村、乐台村、景台村、阳沟村、丰台村、达茂村、城农村、彩达村、永新村、双达村（南山台子扬水渠以北）<br>常乐镇：倪滩村、马路滩村、枣林村、大路街村、刘营村、高滩村、李营村、水车村、常乐村、河沿村<br>迎水桥镇：迎水村、黑林村、码头村、鸣钟村、牛滩村、夹道村、杨渠村、何滩村、姚滩村、鸣沙村、沙坡头村（铁路以南） |
|     |            |          |            | 宣和镇：汪园村<br>永康镇：双达村（南山台子扬水渠以南）、校育川村、党家水村、永乐村<br>常乐镇：黄套村、上石棚村、熊水村、罗泉村、思乐村、康乐村、海乐村<br>迎水桥镇：沙坡头村（铁路以北）、孟家湾村、长流水村、上滩村、下滩村、营盘水村                                                                                                                                                                                                            |
|     |            |          |            | 兴仁镇、香山乡<br>迎水桥镇：南长滩村                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |            |          |            | 宁安镇、石空镇、新堡镇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 中宁县        | II       | 31800      | 鸣沙镇、恩和镇、大战场镇、舟塔乡、白马乡、余丁乡、太阳梁乡                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |            | III      | 27000      | 喊叫水乡、徐套乡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |            | I        | 40200      | 海城街道、海兴开发区、海城镇、三河镇、李旺镇、七营镇、西安镇、高崖乡、关桥乡、贾塘乡、树台乡、史店乡、郑旗乡、甘城乡、关庄乡、红羊乡、九彩乡、曹洼乡、李俊乡、盐池村                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 海原县        | II       | 34700      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |            | III      | 26800      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |            | I        | 26800      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

---

抄送：自治区党委各部门，宁夏军区。

自治区人大常委会办公厅，自治区政协办公厅，自治区高级法院，自治区检察院，中央驻宁各单位。

各人民团体，各民主党派自治区委员会。

---

宁夏回族自治区人民政府办公厅

2020 年 12 月 22 日印发

---

纸发 155 份 电发 480 份