

# 关于《吴忠市红寺堡区城市危旧房更新改造实施方案》的起草说明

现就《吴忠市红寺堡区城市危旧房更新改造实施方案》的起草说明如下：

## 一、制定背景

为深入贯彻人民至上、生命至上理念，进一步落实自治区党委、政府关于统筹发展和安全部署要求，切实消除住房安全隐患，改善人居环境，提升城市品质，根据《自治区党委办公厅 人民政府办公厅印发〈关于城乡危旧房排查整治的方案〉等安全生产专项文件的通知》（宁党办发〔2023〕46号）规定，结合我区实际，制定本实施方案。

## 二、必要性和可行性

（一）必要性。城市危旧房改造能够消除结构承载力下降、电线线路老化、私拉乱接、屋面漏水、排水系统落后、暖气不热等安全隐患，完善老幼设施不足、停车困难、公共活动空间狭小、绿化绿地下等配套设施，有效改善居民居住条件，保障人民群众的生命财产安全和基本生活质量，这是危房改造最直接最迫切的动因。同时，城市危旧房改造是优化城市结构、提升功能品质、推动经济增长、促进社会和谐、传承移民文化的战略选择。

（二）可行性。危旧房改造已被纳入国家层面的发展战略，国家级自治区相关指导意见、财政补贴政策、税费减免政策、规

划调整政策等成熟有效，为项目推进提供了清晰的行动指南和制度保障，意味着从中央到地方都有明确的政策目标和政治意愿。

该项目资金到位、选址合理，能够让城市更安全、更宜居、更有活力，真正实现“人民城市为人民”的发展目标。

### 三、主要制度和措施

(一)主要制度。该方案遵循常规，无特定制度。

(二)主要措施。该方案的主要措施围绕基本建设条件制定，已保障解危安置房项目能顺利实施，已达到方案的指导目的。

### 四、起草过程

该方案起草前，充分与财政厅沟通了资金使用相关政策，赴西夏区进行了学习，先后与自然资源、财政、审计、发改、街道办、国税等部门进行两次集体讨论，结合各部门的意见和建议，最终形成征求意见稿。

### 五、印发形式

该方案经政府常务会审议通过后印发，通过微信、电视、布告等形式在拆迁的危旧房片区予以公示。

吴忠市红寺堡区住房和城乡建设局

2025年9月8日

