



# 红塔区住房和城乡建设局随机抽查事项清单（2025年修订版）

抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据
抽查类别	抽查事项					
440300300200 序号	建设工程	新建、改建、扩建建设工程项目	一般检查事项	现场检查	市、县（市、区）住房城乡建设主管部门	<p>《中华人民共和国安全生产法》第六十五条应急管理部和负有安全生产监督管理职责的部门依法开展安全生产行政执法工作，对生产经营单位执行有关安全生产、法律法规和其他标准或者行业标准的情况进行监督检查。《建设工程质量管理条例》第四十七条县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督检查。《中华人民共和国消防法》第十一条国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送住房和城乡建设主管部门审查，住房和城乡建设主管部门依法对审查的结果负责。《中华人民共和国消防法》第十二条特殊建设工程未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工；其他建设工程，建设单位未提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料的，有关部门不得发放施工许可证或者批准开工报告。《中华人民共和国消防法》第十三条国务院住房和城乡建设主管部门规定应当向住房和城乡建设部门申请消防验收的，建设单位应当向住房和城乡建设部门申请消防验收。前款建设工程和城乡建设工程，建设单位在验收后应当先行抽查。依法应当进行消防验收的，禁止投入使用；其他建设工程经依法抽查合格的，应当停止使用。</p>
2	房屋建筑与市政工程	对建设工程安全生产的监理单位 对建设工程质量的法律法规和强制性标准执行情况	重点检查	现场检查	市、县（市、区）住房城乡建设主管部门	

《建设工程质量管理条例》2017年国务院令687号修正 X 2019年国务院令714号修正）《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》（2010年住建部令5号）

《中华人民共和国安全生产法》（2021年修正）《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令393号）

对建筑起重机械的租赁、管理、拆装、拆卸、使用的监督管理	项目工程施工作业单位及工地	重点检查	现场检查	市、县级住房城乡建设部门	《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年住建部令第166号公布）
对智慧工地建设和应用落实情况的监督检查	建设、施工、监理单位及在建项目	重点检查	现场检查	市、县级住房城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建筑工人实名制管理办法（试行）》《保障农民工工资支付条例》《智慧工地建设技术标准》（DB64/T1684—2020）、《建设工程费用定额（2019版）》《自治区住房和城乡建设厅关于全面推进房屋市政工程建设项目智慧工地建设和应用的通知》（宁建〔建〕发〔2024〕9号）等
对“三包一挂”违法行为的监督检查	项目工程施工作业单位及工地	重点检查	现场检查	市、县级住房城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《住房和城乡建设部关于印发建设工程施工发包和承包违法违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）《宁夏回族自治区工程建设项目管理规定》（宁建规发〔2020〕6号）等
对危险性较大的分部分项工程的抽查	项目工程施工作业单位及工地	重点检查	现场检查	市、县级住房城乡建设部门	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号发布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）第二十六条县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门或者所属施工安全监督机构，应当根据监督工作计划对危大工程进行抽查。
对“安管人员”持证上岗情况的监督检查	项目工程施工作业单位及工地	重点检查	现场检查	市、县级住房城乡建设部门	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年住建部令第17号）
对建设工程质量检测机构的监督检查	建设工程质量检测机构	一般检查事项	现场检查	市、县级住房城乡建设部门	《建设工程质量检测管理办法》（2015年住建部令第24号《建设工程质量检测管理办法》（2023年住房和城乡建设部令第57号）
对新型墙体材料生产、使用的监督检查	建设工程企业参与项目实施单位	一般检查事项	现场检查、实地资料核查、现场取样送检	市、县级住房城乡建设部门	《宁夏回族自治区新型墙体材料推广应用管理规定》（宁夏回族自治区人民政府令第119号）
对民用建筑节能情况的检查	建设工程企业参与项目实施单位	一般检查事项	现场检查、实地资料核查、现场取样送检	市、县级住房城乡建设部门	《宁夏回族自治区绿色建筑发展条例》（2021年修正）

		对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	一般检查事项	现场检查、书面检查	市级、县级住房和城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查办法》
3	房地产开发	对房地产开发企业资质、预售资金的监督检查	房地产开发企业	一般检查事项	现场检查	市级、县级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》《宁夏回族自治区商品房预售资金监管办法》《宁夏回族自治区商品房预售资金监管办法》

